

Paragraaf 4.1 Wie betaalt de schade?

Verzekering	= assurantie, de verzekeraar neemt het financieel risico van schade of diefstal over van de verzekerde bij een onzeker voorval
Verzekeraar	= verzekeringsmaatschappij
Verzekerde	= degene die een verzekering afsluit
Onzeker voorval	= een gebeurtenis waarvan je niet weet wanneer en of die ooit zal
Premie	= de prijs die de verzekerde moet betalen aan de verzekeraar om verzekerd te zijn. De hoogte van de premie hangt af van het risico op schade of diefstal. Hoe hoger dit risico hoe hoger de premie
Polis	= het bewijs dat je een verzekering hebt
Polisvoorwaarden	= verzekeringsvoorwaarden, met daarin de rechten en plichten van de verzekerde en de verzekeraar
Poliskosten	= transactiekosten, de prijs die je bovenop de premie betaald om een verzekering af te sluiten (eenmalig)
Assurantiebelasting	= een belasting geheven door de overheid op de premie en poliskosten

Berekening verzekeringskosten

Premie	90
Poliskosten	10 +
Bedrag	100
Assurantiebelasting 21%	21 +
Verzekeringskosten	121

Risico	= de kans
Eigen risico	= het deel van de schade dat de verzekerde zelf betaald. Hoe hoger het eigen risico hoe lager de premie

Wel of niet verzekeren hangt af van

- Het risico op schade of diefstal
- De premie in verhouding tot de waarde van wat je wilt verzekeren
- Of je de schade of diefstal zelf kan betalen

WA verzekering	= Wettelijk Aansprakelijkheidsverzekering, een verplichte verzekering voor motorvoertuigen die toegebrachte schade aan derde dekt. De premie is op basis van het gewicht van de auto
Casco verzekering	= een verzekering die schade dekt aan het eigen motorvoertuig. De premie is op basis van de catalogus waarde van de auto
Allriskverzekering	= WA + Casco

Paragraaf 4.2 Verzekeren, waarom zou je?

AVP	= aansprakelijkheidsverzekering voor Particulieren, vergoedt schade die door jou zonder opzet veroorzaakt zijn aan derde. Deze verzekering geldt voor het hele gezin incl. huisdieren.
Reisverzekering	= vergoedt schade die je tijdens een reis kunt oplossen (schade, diefstal en zorg)
Annuleringsverzekering	= vergoedt kosten als een reis niet door kan gaan door bijzondere omstandigheden

Paragraaf 4.3 Woon je verzekerd?

Woonverzekeringen

Opstalverzekering = dekt de schade tegen herbouwwaarde door brand of stormschade aan een onroerend goed

Inboedelverzekering = dekt de schade tegen nieuwwaarde door brand, inbraak of water aan roerende zaken

Inboedelwaardemeter = een hulpmiddel om de waarde van je inboedel vast te stellen. De waarde van je inboedel is afhankelijk van

- Woonsituatie
- Gezinssamenstelling
- Inkomen
- Bijzondere bezittingen



Roerend goed/zaak = alle spullen in je huis

Onroerend goed/zaak = gebouw & grond

Onderverzekerd = als het verzekerd bedrag lager is dan de werkelijke waarde. Je zal hierdoor een lagere schade-uitkering ontvangen van de verzekeraar dan de werkelijke schade

Oververzekerd = als het verzekerd bedrag hoger is dan de werkelijke waarde. Je zal hierdoor niet meer ontvangen aan schade-uitkering van de verzekeraar dan de werkelijke schade

Berekening schadevergoeding schadevergoeding = $\frac{\text{verzekerde waarde}}{\text{werkelijke waarde}} \times \text{schadebedrag}$

Geïndexeerde-Verzekering = de verzekerde waarde wordt jaarlijks aangepast aan de prijsstijgingen, zodat je altijd voor de juiste waarde verzekerd bent

Paragraaf 4.4 Een eigen huis of niet?

Huren

Huurovereenkomst = een schriftelijke overeenkomst tussen de huurder en verhuurder van een Huis.

Woningcorporatie = een vereniging of stichting die woningen bouwt, verhuurt en onderhoudt. Je komt hiervoor als huurder alleen in aanmerking als je een laag inkomen hebt.

Regels van aanvullend recht = hiervan mag worden afgeweken

- Groot onderhoud is voor de verhuurder
- Klein onderhoud is voor de huurder
- Onderverhuur is toegestaan
- Bij kamerverhuur geldt een proeftijd van negen maanden

Regels van dwingend recht = hiervan mag niet worden afgeweken

- Binnen het huis heeft de huurder het recht om verbeteringen aan te brengen
- Dood breekt geen huur
- Koop breekt geen huur
- Een huurovereenkomst moet schriftelijk worden vastgelegd

Kopen

Voorlopig koopcontract = een contract waarin de koop wordt vastgelegd van een woning met daarin het object, de prijs en eventueel ontbindende voorwaarde. De koper heeft nog drie dagen bedenktijd voordat de koop definitief wordt.

Ontbindende-voorwaarden = voorwaarde die worden afgesproken tussen de koper en de verkoper van de woning, waardoor de koop kan worden ontbonden:

- Financiering = als de koper het geld voor de koop niet rond krijgt
- Bouwkundige keuring = als er na een bouwkundige keuring veel kosten boven komen
- NHG = als de koper geen Nationale Hypotheek Garantie kan krijgen
- No-risk clause = als de koper zijn eigen koopwoning niet kan verkopen

Notaris = iemand die de transportakte opstelt en inschrijft in het kadaster. De notaris is de enige die bevoegd is dit te doen en verplicht is bij de koop/verkoop van een woning

Kadaster = een register waarin alle eigenaren van een onroerend goed worden geregistreerd

Transportakte = een document waarin de overdacht tussen koper en verkoper van een woning wordt geregeld en vastgelegd in het kadaster door de notaris

Onroerende zaken = een huis, gebouw of een stuk grond

Bijkomende kosten

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Kadasterkosten
- Makelaarskosten

Internet verwijzing:

www.kadaster.nl

www.funda.nl

Voor wie zijn de bijkomende kosten

- k.k. = kosten koper, kosten zijn voor de koper en zitten niet in de aankoop prijs
- v.o.n. = vrij op naam, kosten zijn voor de koper en zitten wel in de aankoop prijs