

Paragraaf 3.1 Hoe betaal jij?

Verzekering	= assurantie, de verzekeraar neemt het financieel risico van schade of diefstal over van de verzekerde bij een onzeker voorval
Verzekeraar	= verzekeringsmaatschappij
Verzekerde	= degene die een verzekering afsluit
Tussenpersoon Derde	= iemand die in opdracht van de verzekerde alles met de verzekeraar regelt = iemand anders dan jijzelf
Onzeker voorval	= een gebeurtenis waarvan je niet weet wanneer en of die ooit zal plaatsvinden
Risico	= de kans
Eigen risico	= het deel van de schade dat de verzekerde zelf betaald. Hoe hoger het eigen risico hoe lager de premie
Schade uitkering	= claim, het bedrag dat de verzekeraar aan de verzekerde moet betalen bij schade of diefstal
Polis	= het bewijs dat je een verzekering hebt
Polisvoorwaarden	= verzekeringsvoorwaarden, met daarin de rechten en plichten van de verzekerde en de verzekeraar
Premie	= de prijs die de verzekerde moet betalen aan de verzekeraar om verzekerd te zijn. De hoogte van de premie hangt af van het risico op schade of diefstal. Hoe hoger dit risico hoe hoger de premie
Poliskosten	= transactiekosten, de prijs die je bovenop de premie betaald om een verzekering af te sluiten (eenmalig)
Assurantiebelasting	= een belasting geheven door de overheid op de premie en poliskosten

Berekening verzekeringskosten

Premie	90
Poliskosten	10 +
Bedrag	100
Assurantiebelasting 21%	21 +
Verzekeringskosten	121

Wel of niet verzekeren hangt af van

- Het risico op schade of diefstal
- De premie in verhouding tot de waarde van wat je wilt verzekeren
- Of je de schade of diefstal zelf kan betalen

AVP = aansprakelijkheidsverzekering voor Particulieren, vergoedt schade die door jou zonder opzet veroorzaakt zijn aan derde. Deze verzekering geldt voor het hele gezin incl. huisdieren.

Woonverzekeringen

Inboedelverzekering = dekt de schade tegen nieuwwaarde door brand, inbraak of water aan roerende zaken

Opstalverzekering = dekt de schade tegen herbouwwaarde door brand of stormschade aan een onroerend goed

Roerend goed/zaak = alle spullen in je huis
Onroerend goed/zaak = gebouw & grond

Onderverzekerd = als het verzekerd bedrag lager is dan de werkelijke waarde. Je zal hierdoor een lagere schade-uitkering ontvangen van de verzekeraar dan de werkelijke schade

Oververzekerd = als het verzekerd bedrag hoger is dan de werkelijke waarde. Je zal hierdoor niet meer ontvangen aan schade-uitkering van de verzekeraar dan de werkelijke schade

Berekening schadevergoeding $\text{schadevergoeding} = \frac{\text{verzekerde waarde}}{\text{werkelijke waarde}} \times \text{schadebedrag}$

Geïndexeerde-Verzekering = de verzekerde waarde wordt jaarlijks aangepast aan de prijsstijgingen, zodat je altijd voor de juiste waarde verzekerd bent

Paragraaf 3.2 Korting op je autoverzekering?

WA verzekering	= Wettelijk Aansprakelijkheidsverzekering, een verplichte verzekering voor motorvoertuigen die toegebrachte schade aan derde dekt. De premie is op basis van het gewicht van de auto
Casco verzekering	= een verzekering die schade dekt aan het eigen motorvoertuig. De premie is op basis van de catalogus waarde van de auto
Allriskverzekering	= WA + Casco
Cataloguswaarde	= nieuwprijs
Dagwaarde	= de waarde op een bepaald moment

Overige factoren die van invloed zijn op de premie van een auto verzekering

- Aantal kilometers dat je rijdt
- Regio waarin je woont
- Leeftijd van de bestuurder
- Eigen risico
- Aantal schade vrije jaren

Bonus-malusladder	= no-claimkorting
• Bonus	= als je geen schade claimt ontvang je dat jaar een hogere korting op de bruto premie en wordt de netto premie lager
• Malus	= als je een schade claimt ontvang je dat jaar een lagere korting op de bruto premie en wordt je netto premie hoger
Bruto premie	= premie waarbij niet de bonus/malus verrekend is
Netto premie	= premie waarbij de bonus/malus verrekend is

Paragraaf 3.3 Wie zijn zorg is dat?

Zorgverzekering = verzekering die de kosten voor de gezondheidszorg dekt, kinderen onder de 18 jaar zijn meeverzekerd met één van hun ouders

- Basisverzekering = wettelijk verplichte verzekering die de kosten voor de huisarts, ziekenhuis en apotheek dekt
- Aanvullende verzekering = verzekering die de kosten dekt die niet door de basisverzekering gedekt worden

Polis

- Naturapolis = rekeningen worden rechtstreeks door de verzekeraar betaald aan de zorgverlener
- Restitutiepolis = rekeningen worden ontvangen door de verzekerde en die moet zelf de rekeningen doorsturen naar de verzekeraar

Eigen risico = het deel van de schade dat de verzekerde zelf betaald. Hoe hoger het eigen risico hoe lager de premie

Nominale premie = een premie die in euro's is vastgesteld

Inkomensafhankelijke-premie = naast de nominale premie betaal je via je werkgever ook premie voor je zorgverzekering. Deze premie is afhankelijk (%) van de hoogte van je loon.

Zorgtoeslag = een bijdrage van de overheid waarmee je een deel van de premie kunt betalen. De zorgtoeslag is inkomensafhankelijk.

Inkomensafhankelijk = de premie/toeslag is gekoppeld aan het inkomen.

- Hoog inkomen = hoge premie, lage of geen toeslag
- Laag inkomen = lage premie, hoge toeslag

Internet verwijzing:
www.toeslagen.nl

Paragraaf 3.4 Hoe woon je?

Woningmarkt = alle vraag naar woningen en alle aanbod van woningen

- Koopwoningen = vrager koopt een woning van de verkoper
- Huurwoningen = huurder huurt een woning van de verhuurder

Kopen

Makelaar = iemand die tegen betaling kan bemiddelen bij de koop/verkoop van een huis. De makelaar is gespecialiseerd in de woningmarkt, maar is niet verplicht bij de koop/verkoop van een woning

- Koop
 - Zoeken naar een geschikt huis
 - Onderhandelen over de prijs
- Verkoop
 - Zoeken naar kopers
 - Onderhandelen over de prijs

Internet verwijzing:

www.nhg.nl
www.veh.nl
www.kadaster.nl
www.funda.nl

Voorlopig koopcontract = een contract waarin de koop wordt vastgelegd van een woning met daarin het object, de prijs en eventueel ontbindende voorwaarde. De koper heeft nog drie dagen bedenktijd voordat de koop definitief wordt.

Ontbindende-voorwaarden = voorwaarde die worden afgesproken tussen de koper en de verkoper van de woning, waardoor de koop kan worden ontbonden:

- Financiering = als de koper het geld voor de koop niet rond krijgt
- Bouwkundige keuring = als er na een bouwkundige keuring veel kosten boven komen
- NHG = als de koper geen Nationale Hypotheek Garantie kan krijgen
- No-risk clause = als de koper zijn eigen koopwoning niet kan verkopen

Notaris = iemand die de transportakte opstelt en inschrijft in het kadaster. De notaris is de enige die bevoegd is dit te doen en verplicht is bij de koop/verkoop van een woning

Kadaster = een register waarin alle eigenaren van een onroerend goed worden geregistreerd

Transportakte = een document waarin de overdracht tussen koper en verkoper van een woning wordt geregeld en vastgelegd in het kadaster door de notaris

Onroerende zaken = een huis, gebouw of een stuk grond

Bijkomende kosten

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Kadasterkosten
- Makelaarskosten

Voor wie zijn de bijkomende kosten

- k.k. = kosten koper, kosten zijn voor de koper en zitten niet in de aankoop prijs
- v.o.n. = vrij op naam, kosten zijn voor de koper en zitten wel in de aankoop prijs

VEH = Vereniging Eigen Huis, een consumenten organisatie die opkomt voor de belangen van huizeigenaren

Huren

Woningcorporatie = een vereniging of stichting die woningen bouwt, verhuurt en onderhoudt. Je komt hiervoor als huurder alleen in aanmerking als je een laag inkomen hebt.

Huurtoeslag = een bijdrage van de overheid waarmee je een deel van de huur kunt betalen. De huurtoeslag is inkomensafhankelijk en je moet aan een aantal voorwaarden voldoen:

- Woon je alleen of samen?
- Wat is je leeftijd?
- Hoe hoog is de huur?
- Wat is het inkomen?
- Om wat voor soort huurhuis gaat het?

Internet verwijzing:
www.toeslagen.nl
www.huurcommissie.nl

Huurprijs = de vergoeding die de huurder betaald aan de verhuurder om in een woning te mogen wonen

Huurcommissie = als er een conflict is tussen de huurder en de verhuurder over

- De huurprijs
- Het onderhoud
- De servicekosten

Regels van aanvullend recht = hiervan mag worden afgeweken

- Groot onderhoud is voor de verhuurder
- Klein onderhoud is voor de huurder
- Onderverhuur is toegestaan
- Bij kamerverhuur geldt een proeftijd van negen maanden

Regels van dwingend recht = hiervan mag niet worden afgeweken

- Binnen het huis heeft de huurder het recht om verbeteringen aan te brengen
- Dood breekt geen huur
- Koop breekt geen huur
- Een huurovereenkomst moet schriftelijk worden vastgelegd